

Sławno, 04 czerwca 2024 r.

BS.6740.601.2023.I

Nr rejestru wniosku: 406 /2023

DECYZJA
Nr 145 / 2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a. ust. 1, art. 11f. ust. 1 i 2, art. 12 ust. 1., 2., 3., 4., 4d., 4e., 6., art. 16, art. 17. ust. 1., art. 19., art. 20., art. 20a. ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 42 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku

Pana Janusza Bojkowskiego Wójta Gminy Postomino występującego w imieniu GMINY POSTOMINO

z 14 grudnia 2023 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Marszewo – Postomino ”

zezwalam
Gminie Postomino
76-113 Postomino 30

na realizację inwestycji drogowej pn:
„Rozbudowa drogi gminnej Marszewo – Postomino ”.

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działek po podziale
Gmina Postomino	321305_2.0014. Marszewo	250	0.11	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0014. Marszewo	186	1.24	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0014. Marszewo	97/2	0.85	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0014.	203	0.03	203/1

	Marszewo			203/2
Gmina Postomino	321305_2.0014. Marszewo	94	3.28	94/1
				94/2
Gmina Postomino	321305_2.0014. Marszewo	96	2.53	96/1
				96/2
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	14/1	1.49	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	27	1.05	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	33	0.04	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	46	0.09	nie dzielona - w całości pod inwestycję
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	18/7	0.1702	18/10
				18/11
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	18/8	0.1138	18/12
				18/13
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	32/2	6.08	32/5
				32/6
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	34	2.98	34/1
				34/2

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Postomino.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 14 grudnia 2023 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Marszewo – Postomino

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli kolorem szarym, nie będące własnością Gminy Postomino, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych.

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Zakres robót [powierzchnia robót w ha]
Gmina Postomino	321305_2.0014. Marszewo	103/4	0,73	przebudowa zjazdu [0.015]
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	18/9	0,1444	przebudowa zjazdu [0.020]
Gmina Postomino	321305_2.0023 Postomino	112	1,97	Przebuowa zjazdu na drogę powiatową, budowa sieci elektrycznej

1. Na Gminie Postomino ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – 6 „Odszkodowania za wyłączone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 311).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Postomino nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Sławieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej

wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

. 8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminy Postomino

14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Postomino jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres powyższej inwestycji obejmuje rozbudowę drogi gminnej Marszewo – Postomino o długości 2,016 km i przebudowę kabla energetycznego o długości 71m i budowę trzech odcinków sieci oświetlenia ulicznego.

Projekt przewiduje poprawę warunków poruszania się wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Stan istniejący.

Obecnie droga objęta inwestycją posiada jezdnię o nawierzchni z kruszywa i gruntową o nieregularnej szerokości jezdni. Droga nie posiada drogi dla pieszych ani drogi dla rowerów.

Droga posiada system odwodnienia za pomocą rowów przydrożnych.

Stan projektowany.

Podstawowym celem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej polegająca na poszerzeniu jezdni do szerokości 5,0 – 5,5, metra i zmianie nawierzchni z kruszywa na asfaltową.

Przewidywany zakres przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:

- przebudowę odcinka jezdni drogi gminnej o nawierzchni z kruszywa na nawierzchnię z betonu asfaltowego,
- budowę zjazdów o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- wycinkę drzew,
- wykonanie zieleni w postaci trawników,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- wymianę przepustów
- przebudowę skrzyżowania z drogą powiatową.
- wykonanie przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia ulicznego,

Projektowana inwestycja ma na celu wprowadzenie należytej funkcjonalności, poprawienie bezpieczeństwa ruchu drogowego, podniesieni walorów technicznych oraz estetycznych w obrębie drogi.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Odcinek drogi objętej inwestycją jako drogi klasy L (lokalnej) o kategorii drogi gminnej. Połączenia dróg zaprojektowano za pomocą skrzyżowań zwykłych.

Od strony południowej droga łączy się z drogą powiatową Nr 0534Z natomiast od strony zachodniej odcinek kończy się na wysokości działki o numerze 250 obręb Marszewo.

Droga nie posiada powiązań z innymi drogami.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru fioletowego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162).

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

3. Należy zachować warunki określone w decyzji Wójta Gminy Postomino znak GKOS.6220.26.2022.KK z dnia 28 kwietnia 2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.:

1) Prace budowlane uciążliwe akustycznie w rejonie zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00

2) Bazę materiałowo – sprzętową zlokalizować z wykorzystaniem terenów o szczelnej i utwardzonej nawierzchni w oddaleniu od cieków naturalnych i zbiorników wodnych. Zaplecza nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, lasów ani innych zadrzewień.

3) Planowaną wycinkę drzew w ilości max. 22 drzew – prowadzić zgodnie z wykazem ujętym w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia z 28.02.2023r.

4) W przypadku wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków do prac przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu drzew pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac.

5) Pnie drzew przeznaczonych do zachowania wzdłuż przedmiotowego odcinka drogi należy zabezpieczyć wykorzystując materiały takie jak: tkanina jutowa, grube maty słomiane lub trzcinowe, ekrany z desek

6) W celu ochrony ekosystemu rzeczno Marszewki na czas budowy nawierzchni drogowej na istniejącym przepuście wykonać szczelne ekrany ochronne zabezpieczające przedostawanie się materiałów budowlanych do rzeki.

7) Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce

Kruszywo i materiały budowlane transportować i składować na terenie budowy w miarę możliwości pod przykryciem, a teren budowy systematycznie zraszać wodą w celu ograniczenia nadmiernego pylenia

8) Dokonać nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa sadzonkami rodzimymi gatunków drzew, w liczbie co najmniej równej liczbie drzew usuniętych. Posadzenie drzewa przez co najmniej 3 lata należy pielęgnować, a w razie potrzeb również uzupełnić

9) W celu podczyszczania wód opadowych i roztopowych z projektowanej jezdni oraz ochrony naturalnych zbiorników i cieków wodnych w odległości 30 m od przecięcia drogi z rzeką Marszewką oraz pomiędzy linią brzegową jeziora Marszewo i projektowaną drogą wykonać ogrody deszczowe w postaci niecek.

10) Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy, sprawdzenie czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska .

11) Prowadzić odpowiednią organizację robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu

12) Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu przeprowadzenie, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy. Po dokonanych oczyszczeniach skażonego terenu, należy zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy

13) Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Należy prowadzić prace uwzględniając zalecenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie zawarte w piśmie 21 czerwca 2023 r. znak sprawy ZArch.K.5183.380.2023.KK t.j.

Obszar przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych jako: Postomino stan. 2, AZP 8-26/3,

Postomino stan. 45, AZP 8-26/126,
Postomino stan. 42, AZP 8-26/123,
Marszewo stan. 13, AZP 8-26/120,
Marszewo stan. 1, AZP 8-26/1.

Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiążą się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. Ustawy oraz z § 9 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81) w przypadku zamierzenia rozpoczęcia prac ziemnych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych, wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).

2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

a) program badań archeologicznych;

b) dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;

c) mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;

3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:

a) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;

b) dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;

c) ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Jednocześnie zgodnie z art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) inwestor lub wykonawca prac, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot,

- co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z 5 lipca 1994 r. _ Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany

**na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi gminnej
Marszewo – Postomino**

**Autor projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno –
budowlanego:**

inż. Kazimierz Ziółkowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0143/OWOK/03 wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/0753/03.

mgr inż. Emil Rojewski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ZAP/0209/PWBE/21 wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0173/21 .

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i

- mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem;
 - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz Systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z § 6 pkt 6) lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
 3. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
 4. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków rozbudowy drogi zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej załącznik do projektu budowlanego.
 5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska: - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

6. Po zakończonych robotach budowlanych wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonych podczas robót budowlanych punktów osnowy geodezyjnej.
7. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 725).
8. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie dotyczy

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 11.12 2023r. (data wpływu 14.12.2023 r.) na podstawie art. 11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Janusz Bojkowski Wójt Gminy Postomino reprezentujący Gminę Postomino wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Marszewo - Postomino”.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

1. opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – postanowienie z 2 czerwca 2023 r. znak sprawy: ZRU.4026.1.47.2023,
2. opinię Zarządu Powiatu w Sławnie z 7 czerwca 2023 r. znak sprawy: DI.7121.10.2023.II,
3. opinię Wójta Gminy Postomino z 14 grudnia 2023 r. znak sprawy: PPI.6740.111.2023.AK,
4. mapę w skali 1:1400 z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji obiektów budowlanych,
5. analizę powiązania drogi z innym drogami publicznymi,
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania,
7. określenie nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone,
8. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu i 3 egzemplarze projektu przebudowy sieci niskiego napięcia w celu usunięcia kolizji
9. opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 21 czerwca 2023 r. znak sprawy: ZArch.K.5183.380.2023.KK.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d. ust. 1 pkt 8 lit. a), b, c), e), g), h) ustawy z

10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Zgodnie z art. 11d. ust. 5 ustawy Starosta Sławieński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał 04 stycznia 2024 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego w Starostwie Powiatowym w Sławnie(05.01.2024r.), w Urzędzie Gminy Postomino (10.01.2024r.), na stronach BIP tych urzędów , na tablicach informacyjnych wsi Marszewo (15.01.2024r.) i wsi Postomino (15.01.2024r.) oraz opublikowane w prasie lokalnej 10 stycznia 2024 r. („Obserwator Lokalny”).

Zgodnie z art. 11d. ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 12.02.2024 r.

Żadna ze stron postępowania nie wносиła swoich uwag i zastrzeżeń. Po sprawdzeniu wniosku organ administracji architektoniczno – budowlanej postanowieniem z 04 stycznia 2024 r. nałożył na inwestora wykonanie obowiązku uzupełnienia dokumentów do dnia 08.lutego 2024r.

Inwestor pismem z dnia 01lutego 2024r. znak PPI.6740.111.2023.AK wystąpił o zmianę terminu określonego w postanowieniu na dzień 30.04.2024r.

Dnia 30 kwietnia 2024r. (pismo datowane 22.04.2024r.) złożono poprawione dokumenty zawarte w postanowieniu nakładającym na inwestora wykonanie obowiązku.

Pouczenie.

Na podstawie art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 11g ust. 1 pkt 1) ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Sławieńskiego , w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji, lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Na podstawie art. 11 g ust. 1a.) ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja o opłacie skarbowej: Na podstawie art. 7 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) czynność zwolniona z opłaty skarbowej.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(podpis organu lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Postomino.(decyzja + projekt + mapy podziałowe)
2. aa. x 2 GS/GS (decyzja + projekt + mapy podziałowe)

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Postomino.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sławnie. (decyzja + projekt)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm. (decyzja + mapy podziałowe)
6. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. (decyzja + mapy podziałowe)

(wyk 7 egz. decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).